

Протокол №4-ЛЕН13А/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, дом №13А,
проводимого в форме очного голосования

г.о. Протвино Московской области

«23» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.24 д.13А ул. Ленина города Протвино – Казакова Марина Александровна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №13А, двор около центрального входа в подъезд.

Дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2019г. 19-00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 853,59 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 853,59 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

106 собственников помещений

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 323,43 м.кв., что составляет 60,29%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,13 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Принятие решения:
 - об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.Перечень работ:
 - ремонт кровли в многоквартирном доме;
 - Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
 - Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.
5. Принятие решения о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ИП Корякиным С.Н. на условиях

безвозмездного пользования (без включения установленных видеокамер в состав общего имущества многоквартирного дома) без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер и без дополнительной платы за техническое обслуживание установленного оборудования (видеокамер)

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Казакову Марину Александровну (кв.24) и секретарем общего собрания – Петрову Юлию Васильевну (кв.26)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2323,43 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Казакову Марину Александровну (кв.24) и секретарем общего собрания – Петрову Юлию Васильевну (кв.26)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Петрова Юлия Васильевна (кв.26)
2. Казакова Марина Александровна (кв.24)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2323,43 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Петрова Юлия Васильевна (кв.26)
2. Казакова Марина Александровна (кв.24)

По третьему вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,13 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,13 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2323,43 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 32,13 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По четвертому вопросу: «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2323,43 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

По пятому вопросу: «Принятие решения о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ИП Корякиным С.Н. на условиях безвозмездного пользования (без включения установленных видеокамер в состав общего имущества многоквартирного дома) без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер и без дополнительной платы за техническое обслуживание установленного оборудования (видеокамер)» повестки дня.

Слушали: Казакову Марину Александровну

Предложено: Принять решение о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ИП Корякиным С.Н. на условиях безвозмездного пользования (без включения установленных видеокамер в состав общего имущества многоквартирного дома) без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер и без дополнительной платы за техническое обслуживание установленного оборудования (видеокамер).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших | Кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 2323,43 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о безвозмездной установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома ИП Корякиным С.Н. на условиях безвозмездного пользования (без включения установленных видеокамер в состав общего имущества многоквартирного дома) без внесения собственниками помещений многоквартирного дома дополнительной платы за установку видеокамер и без дополнительной платы за техническое обслуживание установленного оборудования (видеокамер).

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

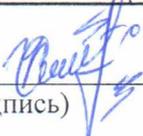
Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №13А по ул. Ленина г. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13А по ул. Ленина г.о. Протвино;

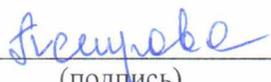
Приложение №3 – Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме №13А ул. Ленина г.о. Протвино.

Приложение №4 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2020г.

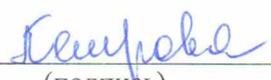
Председатель общего собрания:

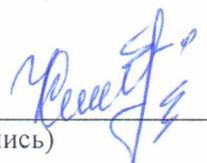

_____ Казакова Марина Александровна 23 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Петрова Юлия Васильевна 23 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Петрова Юлия Васильевна 23 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Казакова Марина Александровна 23 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)